

SARONNO SERVIZI - SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.

Sede in SARONNO - ROMA N. 20 ,

Capitale Sociale versato Euro 10.000,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di VARESE

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02919250122

Partita IVA: 02919250122 - N. Rea: 302458

Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento da parte di Saronno Servizi S.p.A.

Bilancio al 31/12/2013

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2013	31/12/2012
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
Valore lordo	150.765	2.968
Totale immobilizzazioni immateriali (I)	150.765	2.968
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
Valore lordo	242.555	219.580
Ammortamenti	178.672	144.633
Totale immobilizzazioni materiali (II)	63.883	74.947
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	214.648	77.915
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
<i>I - Rimanenze</i>		
Totale rimanenze (I)	8.614	6.907



II - Crediti

Esigibili entro l'esercizio successivo	71.972	53.442
Esigibili oltre l'esercizio successivo	45.488	50.013
Totale crediti (II)	117.460	103.455

III- Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni (III)	0	0
--	---	---

IV - Disponibilità liquide

Totale disponibilità liquide (IV)	687.048	794.224
-----------------------------------	---------	---------

Totale attivo circolante (C)	813.122	904.586
-------------------------------------	----------------	----------------

D) RATEI E RISCONTI

Totale ratei e risconti (D)	7.419	5.917
------------------------------------	--------------	--------------

TOTALE ATTIVO	1.035.189	988.418
----------------------	------------------	----------------

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2013	31/12/2012
----------------	-------------------	-------------------

A) PATRIMONIO NETTO

I - Capitale	10.000	10.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	2.000	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva per rinnovo Impianti	129.141	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	-2
Totale altre riserve (VII)	129.143	-2
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	59.427



IX - Utile (perdita) dell'esercizio

Utile (perdita) dell'esercizio	-149.938	71.714
Utile (perdita) residua	-149.938	71.714

Totale patrimonio netto (A)	-8.795	141.139
------------------------------------	---------------	----------------

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

Totale fondi per rischi e oneri (B)	0	0
--	----------	----------

**C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO
SUBORDINATO**

180.941	167.779
----------------	----------------

D) DEBITI

Esigibili entro l'esercizio successivo	580.748	410.087
Esigibili oltre l'esercizio successivo	17.098	0

Totale debiti (D)	597.846	410.087
--------------------------	----------------	----------------

E) RATEI E RISCONTI

Totale ratei e risconti (E)	265.197	269.413
------------------------------------	----------------	----------------

TOTALE PASSIVO	1.035.189	988.418
-----------------------	------------------	----------------

CONTI D'ORDINE

31/12/2013 **31/12/2012**

CONTO ECONOMICO

31/12/2013 **31/12/2012**

A) VALORE DELLA PRODUZIONE:

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.589.535	1.635.242
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	24.129	3.239
Totale altri ricavi e proventi (5)	24.129	3.239

Totale valore della produzione (A)	1.613.664	1.638.481
---	------------------	------------------

B) COSTI DELLA PRODUZIONE:

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	58.648	57.701
7) per servizi	870.666	771.920



8) per godimento di beni di terzi	172.605	150.000
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	293.487	288.162
b) oneri sociali	93.746	88.420
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	25.075	27.841
c) Trattamento di fine rapporto	25.075	25.796
e) Altri costi	0	2.045
Totale costi per il personale (9)	412.308	404.423
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	44.001	46.679
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	9.962	8.184
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	34.039	38.495
Totale ammortamenti e svalutazioni (10)	44.001	46.679
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-1.707	3.099
14) Oneri diversi di gestione	135.082	117.954
Totale costi della produzione (B)	1.691.603	1.551.776
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-77.939	86.705
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	7.127	8.215
Totale proventi diversi dai precedenti (d)	7.127	8.215
Totale altri proventi finanziari (16)	7.127	8.215
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	440	45
Totale interessi e altri oneri finanziari (17)	440	45
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	6.687	8.170

**D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA'
FINANZIARIE.:**

Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (D) (18-19)	0	0
--	----------	----------

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI:

20) Proventi

Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	1
Totale proventi (20)	0	1

21) Oneri

Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	0
Altri	61.587	260
Totale oneri (21)	61.588	260

Totale delle partite straordinarie (E) (20-21)	-61.588	-259
---	----------------	-------------

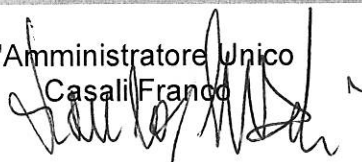
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)	-132.840	94.616
---	-----------------	---------------

22) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e
anticipate

Imposte correnti	17.098	22.902
Totale imposte sul reddito dell'esercizio (22)	17.098	22.902

23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-149.938	71.714
---	-----------------	---------------

L'Amministratore Unico
Casali Franco



SARONNO SERVIZI
SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.

Sede in SARONNO - VIA ROMA N.20

Capitale Sociale versato Euro 10.000,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di VARESE

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02919250122

Partita IVA: 02919250122 - N. Rea: 302458

Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento da parte di Saronno Servizi S.p.A.

Bilancio al 31/12/2013

NOTA INTEGRATIVA

(Valori in Euro)

PREMESSA

Signori Soci, il Progetto di bilancio chiuso al 31 dicembre 2013, che sottopongo al Vostro esame per l'approvazione, evidenzia una perdita pari ad Euro 149.938,00=.

Prima di passare all'analisi delle varie voci di bilancio riteniamo utile e opportuno svolgere alcune considerazioni sull'attività effettuata.

Attività svolta

La società opera nel settore sportivo attraverso la gestione ormai consolidata dell'impianto sportivo "piscina" e dell'impianto "pista pattinaggio", a cui è stata aggiunta nell'anno 2013 la gestione dell'ex Bocciodromo di via Piave 1, Saronno. Con riferimento a quest'ultima struttura nel 2013 è stato portato avanti il progetto di ristrutturazione, concordato con la Capogruppo Saronno Servizi SpA, che ha trasformato l'impianto da mono-prodotto (gioco delle bocce), in una nuova struttura sportiva polifunzionale in grado di proporre alla cittadinanza una nuova offerta ludico-sportiva più ampia e diversificata (corsi sportivi per adulti e bambini, affitto a società sportive, affitto per calcetto e pallavolo, serate danzanti, serate di musica, ecc.). Il gioco delle bocce continua ad essere offerto tramite le quattro piste scoperte in materiale sintetico poste sul lato nord dell'impianto. L'apertura al pubblico della struttura rinnovata è avvenuta a metà settembre 2013.

Nel corso dell'anno 2013 la Saronno Servizi SSD ha organizzato per i propri clienti i seguenti servizi:

- corsi di nuoto per adulti e bambini, e corsi di acquaticità neonatale: nonostante il calo delle iscrizioni adulti, il settore ha avuto una buona tenuta con i corsi dedicati ai bambini (corsi acquaticità e gestanti), anche grazie all'aumento di posti disponibili ottenuti a seguito della riorganizzazione spazio della vasca piccola dell'anno 2012;
- corsi di acqua fitness con e senza attrezzi: con il nuoto libero, sono i settori che più hanno patito la crisi economica con sensibile calo dei ricavi;
- quasi dimezzati i ricavi da attività di rieducazione funzionale in acqua con personale esterno qualificato;
- nuoto libero: in calo nonostante sia stata confermata l'apertura anticipata alle ore 7.00 il mercoledì e sabato mattina e l'ampliamento dell'orario in alcune fasce pomeridiane;
- l'iniziativa CAMPUS estivo dedicata a bambini e ragazzi da 3 a 14 anni: nel 2013 ripresa dei ricavi di settore (+3,6%) con volumi di presenze positivamente influenzati dalla decisione di ridurre i prezzi di iscrizione; è stata inoltre siglata una convenzione con un'azienda del saronnese che ha portato nuovi clienti;
- nel periodo estivo l'attività della piscina scoperta e solarium si è allargata in termini di durata dell'offerta. Confermata la disponibilità di sdraio a noleggio particolarmente gradita dai clienti. Mantenate le tariffe 2012 e quindi un'offerta a prezzi concorrenziali rispetto a strutture limitrofe (in particolare per quanto riguarda il target *family*); ciò nonostante nel 2013 si è avuto un calo di circa il 5% negli ingressi dovuto alle cattive condizioni meteorologiche, particolarmente avverse nel mese di giugno e luglio;
- corsi di pattinaggio su ghiaccio con lezioni di gruppo e private e attività di pattinaggio libero: l'attività della pista di pattinaggio è stata molto condizionata per tutto il primo trimestre 2013 dal crollo della tendo-struttura avvenuto a metà dicembre 2012 e che non è stato possibile ripristinare a stagione avviata. La mancanza della copertura ha reso complessa la gestione delle attività e meno attraente la struttura, stante anche il maltempo che ha imperversato in parecchie giornate. La lunga trafila di verifica della fattibilità dell'iniziale progetto di una copertura fissa ha costretto la Società a ripiegare sul noleggio di una struttura mobile analoga alla precedente e a posticipare di una settimana l'inizio delle attività sul ghiaccio con conseguente aumento di costi (noleggio). A fine 2013, la sponsorizzazione di un innovativo trenino natalizio con manifesti pubblicitari e distribuzione di materiale promozionale (Pattinaggio ed Ex Bocciodromo) ha consentito un aumento delle presenze del pattinaggio libero, che ha permesso a questa attività di

- mantenersi agli stessi livelli del 2012 e di fare da traino sull'intera stagione 2013-2014, compensando così parzialmente il calo dei corsi di nuoto adulti;
- avviati a ottobre 2013 nuovi corsi ludico-sportivi presso il rinnovato ex Bocciodromo di Saronno: i corsi sia per bambini che per adulti hanno interessato circa settanta iscritti; analogamente da ottobre l'impianto è stato reso disponibile per l'affitto di calcetto e pallavolo. L'impianto ha destato l'interesse di alcune Associazioni Sportive del saronnese, due delle quali già a fine 2013 hanno cominciato ad utilizzare la struttura per le loro attività (pre-ski Ski for Fun, atletica Osa Saronno). A inizio 2014 si è aggiunta la ASD TT Saronno che utilizza l'impianto per lo svolgimento di gare provinciali e regionali di tennis tavolo. I ricavi complessivi per i soli due mesi e mezzo del 2013 si sono attestati a circa Euro 6.500,00;
 - nonostante la disponibilità e l'ampliamento degli spazi acqua per le Associazioni Sportive Dilettantistiche (in particolare: Rari Nantes Saronno, Polisportiva Airoidi di Origgio, Tresse Diving Club), gli istituti scolastici del saronnese e l'Università Insubria, il settore ha palesato un calo del 7,5% per la rinuncia di alcune scuole;
 - mantenute le consuete cinque manifestazioni sportive di carattere regionale, "Trofeo Master Saronno", "Trofeo Città di Saronno"; "Trofeo per Diversamente Abili"; "Trofeo Saronno Famosi SSD"; "Trofeo Apnea Tresse Diving Club". Tutti questi eventi si sono svolti con successo.

Il contratto di gestione spazi pubblicitari sottoscritto a fine 2012 con una società specializzata del settore, è entrato a pieno regime nel 2013 ed ha portato a una nuova ed interessante tipologia di ricavi che infatti, nonostante il periodo di crisi, si sono attestati ad oltre Euro 15.000 annui.

L'andamento complessivo dei settori aziendali appena evidenziato, il positivo contributo dell'innovativo contratto di gestione pubblicitaria, l'efficace gestione della liquidità hanno nel complesso determinato una sostanziale tenuta dei ricavi d'esercizio 2013, contrattisi nonostante la crisi solo dell' 1,5% rispetto all'esercizio precedente.

Per tutto l'esercizio è stata portata avanti un'attenta politica di controllo e gestione dei costi particolarmente rivolta ai contratti di assistenza e manutenzione e ad alcuni costi generali (spese telefoniche, materiale pubblicitario), senza apportare riduzioni nella qualità delle forniture o sulla qualità del servizio erogato al cliente finale. Per migliorare ulteriormente la gestione dei rischi, si è deciso di aumentare la copertura di analisi acqua e ambiente, nonché di mantenere un trasporto valori specializzato per contante e assegni, prima svolto da personale interno.

Importanti disposizioni sono state inoltre discusse nel corso dell'anno e formalizzate nel novembre 2013 (Direttiva 01/2013) per cercare di ottimizzare il costo del lavoro aumentando,

ove possibile, le ore vasca dei dipendenti e riducendo nel contempo il ricorso alle collaborazioni sportive dilettantistiche di terzi, stante il calo di iscritti in taluni settori dell'area vasca.

I costi complessivi d'esercizio 2013 sono aumentati, e fatto salvo quanto precedentemente esposto, si evidenzia quanto segue:

- la modifica dei contratti di affitto e l'apertura dell'ex Bocciodromo hanno comportato l'aumento di alcuni specifici costi di gestione che non dovrebbero riproporsi nel 2014 (spese notarili, legali e direzione lavori, materiale didattico sportivo, manutenzione una tantum verde e pulizie di fondo Ex Bocciodromo); una tantum sono stati poi il costo del noleggio della nuova copertura e servizi accessori pista di pattinaggio (fondazioni e ancoraggi struttura, montaggio impianto di illuminazione e impianto sonoro), poiché la stessa è stata poi acquistata nel 2014;
- le utenze energetiche *della piscina e pista di pattinaggio* ammontano complessivamente a Euro 280.000,00 (riscaldamento Euro 162.000, energia elettrica Euro 97.000, acqua Euro 21.000), rappresentando così il 71,6% dei costi industriali (42,4% includendo, tra i costi industriali, anche il canone di locazione impianto e le spese di pulizia) e il 16% dei costi complessivi d'esercizio. Da notare che nel 2013 i costi di riscaldamento ed energia elettrica, degli impianti piscina e pista di pattinaggio sono aumentati di circa Euro 64.000 (+31% rispetto al 2012), a seguito di una nuova definizione da parte della capogruppo Saronno Servizi SpA delle utenze legate alla centrale di cogenerazione. Tale ridefinizione delle modalità di calcolo delle utenze energetiche, ed un errore nelle rilevazioni dei contatori a suo tempo occorso, ha portato inoltre (ad esercizio 2013 chiuso) ad un nuovo conteggio delle utenze 2012 con un valore di congruaggio dell'esercizio passato di Euro 61.420 (sopravvenienza passiva inserita nel bilancio 2013). In base ad uno specifico accordo sottoscritto con la Capogruppo Saronno Servizi S.p.A. (Prot. Int. 71 del 09/06/2014) il riaddebito per l'anno 2012 vale anche a saldo e stralcio di eventuali riconteggi riferiti alle annualità precedenti il 2013. E' infine aumentato del 62% (€ 12.100 circa) il costo addebitato da Saronno Servizi SpA per concorso nella copertura costi di manutenzione della centrale di cogenerazione. L'incremento dei costi energetici 2013 e 2012 (sopravvenienza passiva) e della quota parte delle spese di manutenzione centrale di cogenerazione rappresentano circa il 92% della perdita d'esercizio 2013;
- gli investimenti per la ristrutturazione dell'Ex Bocciodromo (demolizioni e rifacimento piste, sicurezza, nuove docce e spogliatoi, impianto illuminazione, ecc.) e l'aumento dei costi per rifatturazione utenze (compresa la componente straordinaria) hanno aumentato il costo per IVA indetraibile.

Evoluzione prevedibile della gestione

Come evidenziato in precedenza il risultato d'esercizio 2013 è stato pesantemente influenzato da:

- 1) il valore assoluto ed il rilevante aumento rispetto al 2012 dei costi relativi al settore "utenze energetiche";
- 2) una serie di costi d'esercizio legati all'avviamento delle nuove attività ludico-sportive presso l'Ex Bocciodromo, al ripristino della struttura crollata e alla installazione della nuova copertura dedicata alla pista di pattinaggio;
- 3) dal calo per la situazione generale di crisi del nuoto libero, dei corsi di nuoto, fitness, e nuoto estivo (quest'ultimo solo per le sfavorevoli situazioni meteo) che non si ritiene possa essere invertito nel corso del 2014.

La maggior parte dei costi di cui al punto 2) hanno natura una tantum e non dovrebbero incidere sulle prossime gestioni. Diverso impatto futuro per i costi relativi al punto 1), la cui gestione assume pertanto estrema rilevanza anche per gli esercizi futuri. Due sono gli interventi che dovranno essere portati avanti:

- la sottoscrizione di uno specifico contratto di somministrazione utenze (energia elettrica e gas) con Saronno Servizi SPA che recepisca le nuove disposizioni dell'Autorità di Vigilanza e che consenta la definizione di una tariffa di addebito tempestiva, certa e in linea con il mercato. La precisa definizione contrattuale di tali costi consentirà anche la stesura di un budget previsionale più attendibile;
- la necessità di valutare l'opportunità di interventi tecnici volti a migliorare l'efficienza degli impianti (riduzione nelle dispersioni per il riscaldamento e ricircolo acqua e aria della piscina, riduzione consumi di energia elettrica per piscina e pista di pattinaggio sul ghiaccio) e la conseguente realizzazione di investimenti volti ad ottenere ulteriore efficienza degli impianti e risparmio energetico. Tali interventi andrebbero ad integrare quanto fatto nel 2013 (investimento nel sistema di illuminazione vasca e spogliatoi con tecnologia di illuminazione a led, manutenzione straordinaria della macchina del ghiaccio/pattinaggio e nuova copertura pista per ridurre il consumo energetico, nonché rendere più fruibile l'impianto).

Ulteriori sforzi gestionali dovranno essere fatti per sviluppare le attività presso l'Ex Bocciodromo, in accordo con la nuova vocazione polifunzionale dell'impianto. In proposito, già a inizio 2014 si è molto lavorato per l'organizzazione di serate danzanti, che hanno riscosso da subito un'ottima accoglienza e fanno ben sperare in una nuova fonte di ricavi stabili e interessanti. A fine 2013, si è cercato senza successo con un bando pubblico di trovare un nuovo

gestore dei servizi bar e ristorante che, analogamente a quanto ora in atto in piscina, possa lavorare in maniera più innovativa e sinergica con Saronno Servizi SSD, sia per completare in maniera ottimale l'offerta di servizi, che fungere da ulteriore traino per le attività ludiche e sportive. Tale ricerca dovrà essere continuata. Da notare che una volta raggiunta la piena funzionalità, negli anni futuri l'Ex Bocciodromo potrebbe determinare, analogamente a quanto fatto in piscina, ricavi dalla gestione della pubblicità di terzi.

Al di là di ulteriori interventi di ottimizzazione delle risorse, un ruolo importante avrà poi la politica tariffaria e la definizione delle nuove tariffe di accesso dei singoli servizi. E' infatti datata 01/01/2014 una importante modifica del regime IVA sui servizi afferenti alla corsistica nuoto (per dettaglio si rimanda al punto 3 del paragrafo che segue).

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Con riferimento al periodo intercorso dalla data di chiusura dell'esercizio alla data di approvazione del bilancio, sulla base di tutti gli elementi conoscitivi attualmente disponibili, segnaliamo i seguenti nuovi eventi che possono incidere sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della società:

- 1) in data 09/04/2014 tra Saronno Servizi SpA e Saronno Servizi SSD è stata sottoscritta un'ulteriore integrazione del contratto di affitto ramo d'azienda "settore piscina" stipulato in data 30 marzo 2006, autenticato nelle firme per Notaio Carlo Munafò di Saronno, Rep. n. 9982. Tale integrazione, oltre a confermare il contenuto dell'atto prima richiamato e ss.ii, ha stabilito "quale termine di durata del contratto il 31 dicembre 2017", garantendo e assicurando alla Saronno Servizi SSD una più ampia continuità aziendale, particolarmente importante non solo dal punto di vista formale per la corretta elaborazione del bilancio di esercizio, ma soprattutto dal punto di vista gestionale ed operativo. La più ampia definizione dei termini di durata del contratto di affitto (in precedenza a valore di un anno) è stata possibile dal momento che sono state risolte formalmente (vedasi Delibera del Consiglio Comunale n° 70 del 17/12/2013, ex art. 34 comma 20 del D.L. 179/2012) le problematiche relative alle disposizioni sull'affidamento dei servizi pubblici locali che invece avevano condizionato i precedenti esercizi 2011 e 2012;
- 2) nello stesso atto del 09/04/14 il contratto di affitto "piscina" è stato integrato con l'affitto dell'attività accessoria "gestione bar con somministrazione alimenti e bevande". In virtù di tale integrazione Saronno Servizi SSD ha gestito per la prima volta il bando relativo

alla ricerca del gestore bar piscina. L'assegnazione del bando si è conclusa con un importo superiore rispetto ai bandi precedentemente gestiti da Saronno Servizi SpA, determinando sia maggiori ricavi per Saronno Servizi SSD, sia un migliore servizio del nuovo gestore a supporto delle attività ludico sportive svolte da SSD;

- 3) dal 01/01/2014, in base a quanto disposto dalla legge di stabilità 2013 (in particolare art 1, comma 488-490), è stato modificato il regime IVA delle prestazioni educative e didattiche, che non godono più pertanto delle esenzioni da IVA ex art. 10 DPR 633/72. Da tale data viene dunque applicata l'aliquota del 10% a tutti i servizi relativi alla Scuola Nuoto Federale e a tutte le altre attività di vasca (area nuoto e area fitness). I cambiamenti sul conto economico conseguenti al cambiamento della normativa verranno monitorati con attenzione durante l'esercizio 2014 e successivi al fine di preservare l'economicità aziendale.

CRITERI DI FORMAZIONE

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2013.

Il Bilancio è stato redatto conformemente a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, opportunamente integrati dai Principi Contabili elaborati dal CNDCEC e dall'OIC.

In particolare sono state rispettate le regole generali di costruzione del bilancio ex art. 2423 C.C., i suoi principi di redazione ex art. 2423 bis C.C. ed i criteri di valutazione stabiliti per ogni singola voce ex art. 2426 C.C..

Il bilancio è redatto in unità di Euro e le differenze derivanti dall'arrotondamento dei valori in unità sono allocati in apposita riserva di patrimonio netto.

La Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutti i dati da noi ritenuti necessari a fornire una corretta interpretazione del Bilancio: sono, inoltre, fornite le informazioni richieste dai n. 3 e 4 dell'art. 2428.

La società non ha superato i limiti previsti dal primo comma dell'art. 2435 bis del C.C. e quindi il bilancio risulta redatto in forma abbreviata.

In relazione al disposto dell'art. 2435 bis del Codice Civile – che richiama i numeri 3) e 4) dell'art. 2428, si precisa che la società:

- non detiene quote di capitale proprio, né azioni della società controllante anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona;
- nel decorso esercizio non ha acquistato od alienato quote di capitale proprio, né azioni della società controllante anche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona.

PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In applicazione dei principi contabili internazionali e della regolamentazione comunitaria nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali su quelli formali.

Nella redazione del presente bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo la competenza dell'esercizio indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci del bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile alle quali, pertanto, si rimanda.

Gli stessi, inoltre, non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisto ed ammortizzate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

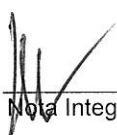
Più esattamente:

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	20%
Altre immobilizzazioni immateriali (manutenzione straordinaria Beni di terzi)	20% *

* l'ammortamento nel corso dell'esercizio 2013 è stato effettuato con ragguaglio mensile a partire dalla data di effettiva entrata in funzione, con benefici sul risultato economico per minori ammortamenti pari a Euro 17.173.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo di acquisto ed ammortizzate sulla base di aliquote economico-temporali determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni.



In particolare:

impianti generici	10%
impianti specifici	15%
attrezzatura piscina	20%
mobili ed arredi	12%
macchine ufficio elettroniche	20%

Il periodo di ammortamento decorre dall'esercizio in cui il bene viene utilizzato e nel primo la quota è rapportata alla metà di quella annuale.

RIMANENZE

Le rimanenze sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di produzione, determinato secondo il metodo FIFO, ed il valore presumibile di realizzo desumibile dall'andamento del mercato. Le rimanenze sono costituite da materiale di consumo e merci per la rivendita.

CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

I crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, n.8 del c.c..

La voce comprende, oltre ai crediti verso clienti, anche quelli per acconti di imposte versate, acconti a fornitori e un credito verso la Controllante di Euro 45.488 per il TFR maturato in Saronno Servizi S.p.A. dai dipendenti di Saronno Servizi SSD negli anni precedenti l'affitto di ramo d'azienda alla società sportiva.

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Detta voce comprende quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, iscritte a bilancio con modalità tali da rispettare il principio della competenza temporale.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

I crediti verso le banche e l'amministrazione postale per depositi o conti correnti vengono iscritti in bilancio al valore nominale che coincide con il valore di presumibile realizzo.

Il denaro e i valori bollati in cassa sono valutati al valore nominale.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il TFR è stato calcolato in conformità a quanto previsto dall'art. 2120 del C.C..

La consistenza del fondo tiene conto di tutte le quote maturate alla chiusura dell'esercizio e

risulta al netto degli acconti erogati (in particolare per versamento su fondi pensione integrativi pari a Euro 9.500) e delle quote relative alle dimissioni di personale dipendente intervenute nel corso dell'esercizio (pari a Euro 2.413).

DEBITI

I debiti sono iscritti al valore nominale e sono stati esposti in bilancio suddividendoli tra debiti erogabili entro ed oltre l'esercizio successivo ai sensi dell'art. 2435-bis del C.C.

La voce comprende debiti verso la Controllante Saronno Servizi SPA per Euro 362.616, inerenti i contratti di affitto in essere e relative spese di gestione (energia elettrica e riscaldamento, quota parte manutenzione centrale cogenerazione), di cui Euro 174.834 riferite a fatture già emesse ed Euro 187.782 a fatture da ricevere

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Sono stati determinati in base al criterio di competenza economico-temporale delle poste di conto economico cui si riferiscono.

In particolare la voce risconti passivi di Euro 265.197 si riferisce ai ricavi relativi a lezioni dei diversi corsi sportivi (nuoto, fitness, pattinaggio, corsi c/o ex Bocciodromo) che si svolgeranno nel 2014, ma che sono già state incassate nel 2013.

RIDUZIONI DI VALORE IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione.

Non sussistono i presupposti per effettuare alcuna svalutazione rispetto ai valori iscritti in bilancio.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione e del loro futuro concorso alla produzione di elementi positivi di reddito.

Non sussistono i presupposti per effettuare alcuna svalutazione rispetto ai valori iscritti in bilancio.

Variazione consistenza immobilizzazioni e fondi

DESCRIZIONE	Consistenza 1/01/2013	Acquisizioni/ incrementi/decre menti	AMMORTAMENTI ESERCIZI PRECEDENTI	AMMORTAMEN TI ESERCIZIO	CONSISTENZA F.DO AMM.TO FINALE	VALORE NETTO RESIDUO AL 31/12/2013
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	32.355	157.759*	29.387	9.962*	-	150.765

*L'importo comprende Euro 111.542 riferiti agli investimenti per la riqualificazione dell'Ex Bocciodromo e Euro 46.217 riferiti a investimenti sugli impianti piscina e pista di pattinaggio di proprietà di Saronno Servizi SPA

**Si evidenzia nuovamente che il ridotto importo degli ammortamenti dell'esercizio deriva dall'aver calcolato le quote con ragguaglio mensile a partire dalla data di effettiva entrata in funzione.

DESCRIZIONE	Consistenza 01/01/2013	Acquisizioni e incrementi	Cessioni e decrementi	F.DO AMM.TO INIZIALE	Utilizzo fondo	AMM.TI ESERCIZIO	CONSISTENZA F.DO AMM.TO FINALE	VALORE NETTO RESIDUO AL 31/12/2013
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	219.581	22.974	-	144.633	-	34.039	178.672	63.883

VARIAZIONE CONSISTENZA ALTRE VOCI

Nei seguenti prospetti, per ciascuna voce dell'attivo diversa dalle immobilizzazioni e per i fondi del passivo, vengono illustrati il saldo iniziale, i movimenti dell'esercizio e i movimenti in sede di valutazione di fine esercizio.

Variazione consistenza delle voci di capitale circolante

DESCRIZIONE	Consistenza 1/01/2013	Variazione netta dell'esercizio	Consistenza 31/12/2013
RIMANENZE	6.907	1.707	8.614
CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	103.455	14.005	117.460
ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	-	-	-
DISPONIBILITA' LIQUIDE	794.224	-107.176	687.048
Altri ratei e risconti attivi	5.917	1.502	7.419
DEBITI	410.087	187.759	597.846
Altri ratei e risconti passivi	269.413	-4.216	265.197

Prospetto movimentazione voci di patrimonio netto

DESCRIZIONE	Consistenza 1/01/2013	Accantonamenti	Utilizzi	Consistenza 31/12/2013
Capitale	10.000	-	-	10.000
Riserva legale	-	2.000	-	2.000
Riserva rinnovo impianti	-	129.141	-	129.141
Utile (perdita) esercizi precedenti	59.427		(59.427)	-0
Utile (perdita) dell'esercizio	71.714-	(149.938)-	(71.714)-	(149.938)-

Variazione consistenza fondo TFR

DESCRIZIONE	Consistenza 1/01/2013	Accantonamenti	Utilizzi	Consistenza 31/12/2013
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	167.779	25.075	11.913 *	180.941

* Il valore di utilizzo del fondo TFR si riferisce alle quote TFR di un gruppo di dipendenti che mensilmente vengono versate su diversi fondi previdenziali e a un effettivo utilizzo del fondo dovuto al termine del contratto di lavoro con una dipendente assunta a tempo determinato per sostituzione di maternità.

ELENCO SOCIETA' CONTROLLATE E COLLEGATE

La società non detiene partecipazioni in imprese controllate o collegate.

CREDITI/DEBITI

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i crediti e i debiti con indicazione della loro durata residua, con specifica ripartizione secondo le aree geografiche. Non esistono invece debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Creditisti distinti per durata residua**C.2 CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI**

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	71.972	-	-	-	71.972
Medio/lungo termine	45.488*	-	-	-	45.488

* Valore TFR dipendenti Saronno Servizi SSD maturato in Saronno Servizi SPA prima della sottoscrizione del contratto di affitto ramo d'azienda.

Debiti distinti per durata residua**D DEBITI**

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine*	597.846	-	-	-	597.846

* Di cui Euro 362.616 per debiti verso la Controllante Saronno Servizi SPA: Euro 174.834 riferiti a fatture già emesse e Euro 187.782 riferiti a fatture da ricevere.

VARIAZIONI NEI CAMBI VALUTARI

Non esistono poste espresse in valuta estera.

OPERAZIONI CON OBBLIGO DI RETROCESSIONE A TERMINE

La società non ha effettuato alcuna operazione per le quali esista l'obbligo di retrocessione a termine.

VOCI DI PATRIMONIO NETTO

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con

specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuzione, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Composizione del patrimonio netto

DESCRIZIONE	Saldo al 31/12/2013	Possibilità utilizzo	Quota disponibile	Quota non disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
Capitale	10.000		10.000	-	-	10.000
Riserva legale	2.000	A,B	2.000	-		2.000
Riserva rinnovo impianti	129.141	A,B	129.141	-	-	129.141

Possibilità di utilizzo

A: aumento di capitale

B: copertura perdite

C: distribuzione ai soci

Movimenti nel patrimonio netto

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO	Capitale sociale	Altre Riserve	Risultato D'esercizio	Totale Patrimonio
Saldo al 31 dicembre 2010	10.000	(1)	(251.216)	(241.217)
- copertura perdita			251.216	251.216
- Differenza da arrotondamento		1		1
Utile esercizio 2011			59.427	59.427
Saldo al 31 dicembre 2011	10.000	0	59.427	69.427
- Riporto utili esercizio precedenti		59.427		
- Differenza da arrotondamento		-2		-2
Utile esercizio 2012			71.714	71.714
Saldo al 31 dicembre 2012	10.000	59.425	71.714	141.139
- Riporto utili esercizio precedenti		71.714		
- Differenza da arrotondamento		4		4
Perdita esercizio 2013			(149.938)	(149.938)
Saldo al 31 dicembre 2013	10.000	131.139	(149.938)	(8.795)

Come si evidenzia nel prospetto sopra esposto, le perdite, negli esercizi precedenti e quando subite, sono state sempre coperte dal socio Saronno Servizi.

Composizione del capitale sociale

Saldo finale capitale sociale	10.000
Capitale sociale sottoscritto e versato	10.000

ONERI FINANZIARI IMPUTATI ALL'ATTIVO

Gli interessi passivi e gli altri oneri finanziari sono stati correttamente imputati nell'esercizio, nel rispetto del principio della competenza.

UTILI E PERDITE SU CAMBI

La società non ha posto in essere operazioni in valuta.

PROSPETTO DI RICONCiliaZIONE IRES/IRAP

Conformemente a quanto previsto dal Principio Contabile OIC n. 25, viene riportato il dettaglio della riconciliazione tra l'onere fiscale risultante dal Bilancio e l'onere fiscale teorico.

	IRES	IRAP
Risultato prima delle imposte	-149.937	
Aliquota teorica (%)	27,5	
Imposta IRES	0	
Saldo valori contabili IRAP		-77.939
Aliquota teorica (%)		3,9
Variazioni in aumento	88.019	682.526
Variazioni in diminuzione	31.461	0
Totale imponibile	-93.379	604.587
Utilizzo perdite esercizi precedenti		
Altre deduzioni rilevanti IRAP		166.189
Totale imponibile fiscale	0	438.398
Imposta IRAP		17.098
Totale imposte reddito imponibile	0	0
Totale imposte correnti reddito imponibile	0	0
Aliquota effettiva (%)	0	2,83%

FISCALITÀ DIFFERITA - ANTICIPATA

Nel Conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere

fiscale teorico.

Esistono potenziali attività per imposte anticipate di Euro 55.017 relative a perdite fiscali portate a nuovo di Euro 200.062.

COMPENSI ORGANO DI REVISIONE DEI CONTI

Si precisa che la società ha sostenuto costi relativi al compenso all'organo di revisione dei conti per totali Euro 1.600.

ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETÀ

La società non ha emesso altri strumenti finanziari.

FINANZIAMENTO DEI SOCI ALLA SOCIETÀ

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte della compagine sociale.

INFORMAZIONI RELATIVE AI PATRIMONI DESTINATI

Non sussistono alla data di chiusura del bilancio patrimoni destinati ad uno specifico affare.

INFORMAZIONI RELATIVE AI FINANZIAMENTI DESTINATI

Non sussistono alla data di chiusura del bilancio finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

La società non ha posto in essere alcuna operazione di locazione finanziaria né sono state poste in essere operazioni di tal genere alla data di chiusura dell'esercizio.

OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

Le operazioni con la controllante Saronno Servizi SpA sono state concluse a normali condizioni di mercato. Di seguito evidenziamo le operazioni più significative effettuate nel corso dell'esercizio chiusosi al 31/12/2013:

- ☐ contratto di affitto di ramo d'azienda per l'impianto sportivo piscina e l'impianto ex bocciodromo in qualità di affittuario;

- ☐ fornitura utenze (energia elettrica e riscaldamento);
- ☐ riaddebito quota parte oneri manutenzione centrale di cogenerazione.

Costi di esercizio	Conto Economico 31/12/2013	Conto Economico 31/12/2012
Affitto ramo d'azienda piscina	Euro 150.000	Euro 150.000
Affitto ramo d'azienda ex Bocciodromo	Euro 15.000	
Energia Elettrica*	Euro 158.345	Euro 51.661
Riscaldamento	Euro 161.770	Euro 143.193
Manutenzione centrale cogenerazione (quota parte)	Euro 31.470	Euro 19.382

*Valore comprensivo di nuovo conteggio 2012 a saldo e stralcio anche per annualità precedenti il 2013 come da accordo con la Controllante (Prot. Int. 71 del 09/06/2014).

ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

SITUAZIONE E MOVIMENTAZIONE DELLE QUOTE PROPRIE

Ai sensi degli artt. 2435bis e 2428 C.C., si precisa che la società, nel corso ed alla chiusura dell'esercizio, non possedeva né ha posseduto quote proprie né direttamente né tramite fiduciari né per interposta persona.

SITUAZIONE E MOVIMENTAZIONE AZIONI O QUOTE DELLA CONTROLLANTE

Ai sensi dell'art. 2435bis e art. 2428 3° e 4° comma del C.C., si precisa che la società non ha posseduto, nel corso dell'esercizio, azioni o quote della società controllante.

INFORMATIVA SULL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DI SOCIETÀ

Ai sensi dell'informativa prevista dall'articolo 2497-bis del Codice Civile, si precisa che l'attività di direzione e coordinamento è svolta dalla controllante SARONNO SERVIZI SPA di cui si riporta di seguito un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio

approvato.

Tuttavia le copie integrali dell'ultimo bilancio, nonché le relazioni degli amministratori, dei sindaci e del soggetto incaricato del controllo contabile della Società SARONNO SERVIZI SPA sono depositate presso la sede della Società così come disposto dall'art.2429 c.3 del Codice Civile.

Bilancio della società Saronno Servizi SPA al 31.12.2012

	Esercizio 2012
Stato Patrimoniale	
Attivo	
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0
Immobilizzazioni	8.552.426
Attivo circolante	8.444.584
Ratei e risconti	15.372
Totale Attivo	17.012.382
Passivo	
Patrimonio netto	4.725.085
Fondi per rischi e oneri	62.354
Altri fondi	0
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	552.534
Debiti	11.664.209
Ratei e risconti	8.200
Totale Passivo	17.012.382
Garanzie, impegni e altri rischi	570.361
Conto Economico	
Valore della produzione	10.094.809
Costi della produzione	10.004.170
Proventi e oneri finanziari	-38.210
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
Proventi e oneri straordinari	21.958
Imposte sul reddito dell'esercizio (correnti ed anticipate)	70.065
Utile (perdite) dell'esercizio	4.322

CONSIDERAZIONI FINALI

Vi confermiamo infine che il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e corrisponde alle scritture contabili, e vi invitiamo ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2013 così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Signori Soci, alla luce di quanto esposto nei punti precedenti, l'Organo Amministrativo Vi propone di coprire la perdita subita pari ad €. 149.938= mediante utilizzo integrale del fondo riserva per rinnovo impianti e di provvedere all'immediata copertura della perdita residuale con contestuale ricapitalizzazione della società.


L'AMMINISTRATORE UNICO

Dr. Franco Casali

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Il sottoscritto Dott. Marco Quaglia, ai sensi dell'art.31, comma 2 quinquies, della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite CCIAA di Varese aut. n. 23058 del 27/03/01.